

# Old Mutual FIC Cerrado Inmobiliario Grandes Superficies

1. Administradora: OLD MUTUAL SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.  
 3. Familia de FIC: No Aplica  
 4. Gestores: No Aplica  
 5. Custodio: BNP Paribas Securities Services Sociedad Fiduciaria S.A.



2. Fecha de Corte: 31/08/2019

## 6. Características

**6.1. Tipo de FIC**  
 Fondo de Inversión  
 Colectiva Cerrado  
 Inmobiliario Grandes  
 Superficies

**6.2. Inicio de Operaciones**  
 26/11/2018

**6.3. Valor del FIC (Mill COP)**  
 76.356,77

**6.4. N° de Unidades en circulación**  
 7.196.198,337407

## 7. Calificación

**7.1. Calificación**  
 No Aplica

**7.2. Fecha última calificación**  
 -

**7.3. Entidad Calificadora**  
 No Aplica

## 8. Política de Inversión

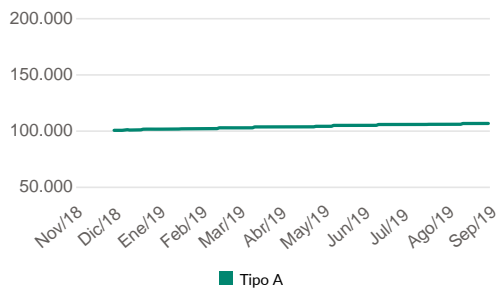
Este Fondo tiene como objetivo principal buscar darle mayor valor, comercializar y/o enajenar los inmuebles que actualmente forman parte del Fideicomiso Cadenalco. Por lo anterior la política de inversión está orientada al mantenimiento, proyectos de remodelación y en general cualquier actividad que mejore el precio de venta global de los mencionados inmuebles. Por estar dentro de los objetivos del fondo, éste podrá celebrar con terceros contratos de arrendamiento con opción de compra sobre los inmuebles asociados a los derechos fiduciarios de su propiedad, u otro tipo de contratos para la entrega de la tenencia de tales inmuebles.

## Tipos de Participaciones

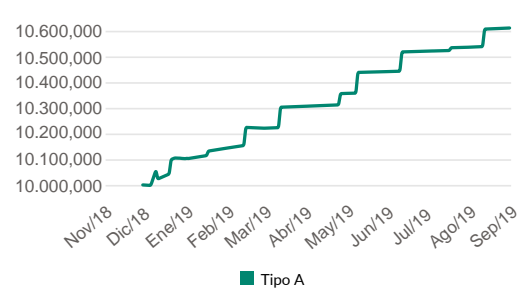
TIPO DE PARTICIPACIÓN		
CONCEPTOS	Tipo A	
6.5. Valor de la Unidad	10.610,710122	
6.6. Numero de Inversionistas	29	
6.7. Inversión Inicial Mínima (COP)	200.000,00	
6.8. Saldo Mínimo	N/A	
6.9. Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A	
COMISIONES	6.10. Administración	1,25% E.A
	6.11. Gestión	N/A
	6.12. Éxito	N/A
	6.13. Entrada	N/A
6.14. Salida	N/A	
6.15. Remuneración efectiva	1,273%.	
6.16. Pacto de permanencia	N/A	
6.16. Días de gracia	N/A	
6.16. Sanción retiro anticipado	N/A	
6.17. Gastos totales	1,323%.	

## 9. Evolución del Valor del Fondo

### 9.1 Evolución de 100.000 COP Invertidos hace 5 años



### 9.2 Evolución valor de la unidad en los últimos 5 años



## 10. Plazos y Duración

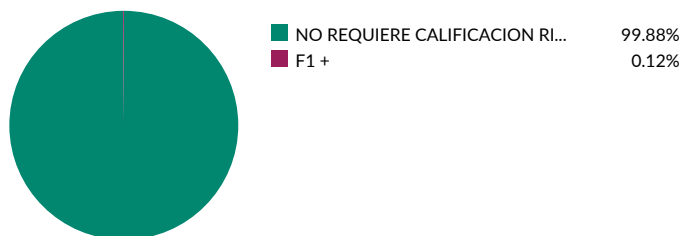
10.1. Plazo	%	Plazo promedio de inversiones		10.4. Duración
1 a 180 días	100,00%	10.2. Incluyendo el disponible	10.3. Excluyendo el disponible	-
		0,00 días	-	
		0,000 años	-	

## 11. Rentabilidad Histórica del Fondo

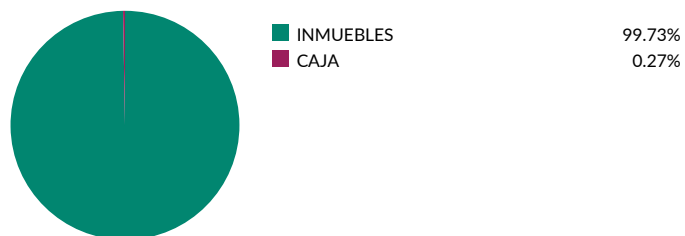
Tipo de participación	11.1. Rentabilidad Histórica (E.A.)						11.2. Volatilidad Histórica					
	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Tipo A	8,692%	7,711%	7,656%	-	-	-	2,206%	2,121%	2,034%	-	-	-

## 12. Composición del Fondo

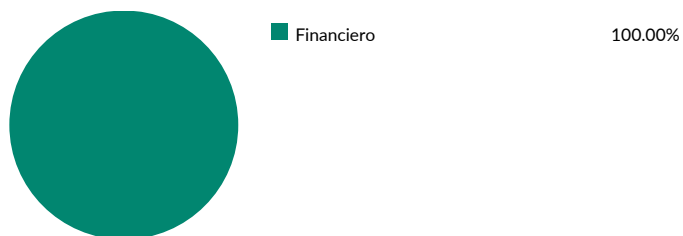
### 12.1. Por Calificación



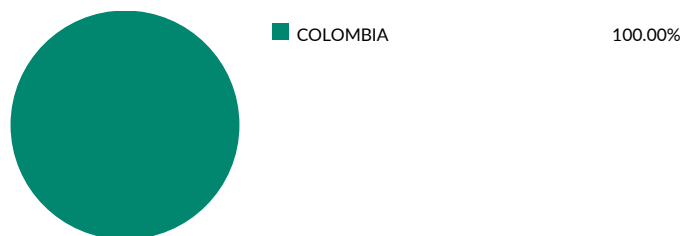
### 12.2. Por Tipo de Renta



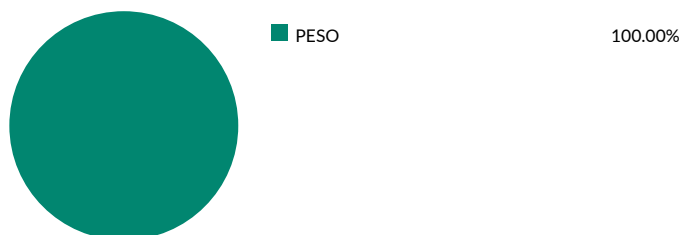
### 12.3. Por Sector Económico



### 12.4. Por País Emisor



### 12.5. Por Moneda



### 12.6. Por Activo



## 12.7. Exposición neta del portafolio (derivados y operaciones de naturaleza apalancada)



Instrumento	Posición	Derivado / Corto	Exposición Neta
N/A	0,00%	0,00%	0,00%

## 13. Principales Inversiones

### Participación por emisor:

Fiduciaria Bancolombia S.A, So	99,88%
BANCOLOMBIA S.A.	0,12%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

## Información Adicional y Contactos

### 14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora

Old Mutual Holding de Colombia S.A. | Matriz

### 15. Hoja de vida del Gerente del FIC

**Nombre:** Oscar Eulises Pardo  
**Profesión:** Ciencias Económicas  
**Estudios Especializados:** Banca de Inversión  
**E-mail:** opardo@oldmutual.com.co  
**Experiencia:** 13 años  
**Otros fondos a su cargo:** FIC Cerrado Inmobiliario Comprar Para Arrendar-I

### 16. Revisor Fiscal

**Nombre:** KPMG Ltda. **Teléfono:** 6584316 **E-mail:** nmarroquin@kpmg.com

### 17. Defensor del Consumidor Financiero

**Nombre:** Carlos Alfonso Cifuentes Neira **Teléfono:** 2 13 1370 **E-mail:** defensoroldmutual@hotmail.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en [www.oldmutual.com.co](http://www.oldmutual.com.co) y reglamentos del producto. Las obligaciones asumidas por Matriz: Old Mutual Holding de Colombia S.A. del fondo de inversión colectiva Old Mutual FIC Efectivo relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.